

사업 구분	계속	임기내	예산	공개	담당	주관부서(팀)	담당자	전화번호
	신규	임기외	비예산	비공개		투자지원과(투자유치팀)	한지호	3234

## □ 사업개요

- 사업위치 : 고현동 1149번지(고현항 항만재개발사업 문화공원 내)
- 사업기간 : 2023. 02. ~ 2025. 06.
- 사업비 : 59,124백만 원(민간자본)
- 사업내용 : 지하주차장 337면(지하 2개층), 문화공원 조성 1식
- 시행자 : 빅아일랜드인거제PFV(주)
- 승인권자 : (사업계획)해양수산부, (실시계획)마산지방해양수산청

## □ 연차별 투자계획

(단위 : 백만원)

구분	총사업비	기투자	2024	2025	2026	임기 후
합계	59,124		16,056	24,380	18,688	
국비						
도비						
시비						
민자 등	59,124		16,056	24,380	18,688	

## □ 연차별 추진 목표 [임기 중 달성 목표 : 완료]

연도별	추진 목표(달성 확인 지표)	추진율	달성률	
임기내	2022	사업계획 변경승인	10%	10%
	2023	실시계획 변경승인 및 지하주차장 공사 착공, 공사추진	30%	30%
	2024	공사 추진	70%	70%
	2025	공사 준공, 인계인수 및 운영(공약달성)	100%	100%
	2026			
비고	민간사업비 확정 59,124백만원/문화공원 포함			

## □ 그간 추진실적

- 2022. 02. : 사업계획 변경고시  
↳ 문화공원 내 지하주차장 337대 규모 반영
- 2022. 12. : 사업계획 변경승인 고시(해양수산부)
- 2023. 04. : 실시계획 변경승인 고시(마산지방해양수산청)  
↳ 고현항항만재개발사업 4단계 신설[지하주차장(지하2개층, 337대, 5,806.9m<sup>2</sup>)]
- 2023. 01~ 10. : 시공사 선정 입찰진행(3차례) ⇒ 결과 : 유찰

## □ '24년 1분기 추진성과(실적)

- 2024. 02. : 고현항교, 근린공원 등 개방
- 2024. 02. : 법률자문 및 대책반 편성 및 운영
- 2024. 03. : 3단계 사업준공

## □ 문제점 및 대책

- 4단계(문화공원 및 지하주차장) 추진을 위해 신용도, 책임준공 등 조건에 맞는 시공사를 물색하고 있으나 지연되고 있음
- 고현항 항만재개발사업의 주무관청인 해양수산부(마산지방해양수산청)와 긴밀히 협의하여 4단계사업 추진될 수 있도록 노력

## □ 향후 추진계획

- [시공사 선정후] 4단계 공사(지하주차장, 문화공원) 착공

## □ 2024년 예산집행 현황

(단위 : 백만원)

구분	2024년 예산	집행액				비고
		계	1분기	2분기	3분기	
합계	16,056					
국비						
도비						
시비						
민자 등	16,056					